



TE KOOP
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG



OP LOOPAFSTAND VAN HET PRACHTIGE ZUIDERPARK SFEERVOL 3-KAMER PARTERRE MET 2 SLAAPKAMERS, WAARVAN 1 MET INLOOPKAST, ZEER RUIME WOON-/EETKAMER MET OPEN KEUKEN EN ROYALE ACHTERTUIN OP HET NOORDWESTEN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Keurig onderhouden 3 kamer parterre (82m²) met een voortuin en een riante achtertuin met blokhut. Deze nette woning is o.a. voorzien van een ruime woon-/eetkamer, nette open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en verzorgd sanitair. Dit appartement is op korte afstand gelegen van het Zuiderpark, openbaar vervoer en winkelcentra Leyenburg en Almeloplein. En er is een goede actieve Vereniging van Eigenaren

Indeling:

Entree via de betegelde voortuin tot het tochtportaal met een prachtige authentieke glas in lood klapdeur naar de gang toe. Aan de rechterzijde bevindt zich de riante woon-/eetkamer (10,02m x 3,63/4,71m). Net als de rest van de woning is deze voorzien van een nette laminaatvloer en aan de voorzijde authentieke stalen raamkozijnen met glas in lood raampjes bovenin en houten raamkozijnen aan de achterzijde. De open keuken bevat onder meer een vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. Tevens is er een ruime opbergkast waar zich de meterkast bevindt.

De openslaande deuren bieden toegang tot de royale achtertuin op het noordwesten, die voor een groot deel betegeld is en waar een prachtige magnoliaboom in de zomer verkoelende schaduw verleend. Een ruime blokhut (3,74m x 2,70m) biedt voldoende opbergruimte.



INFORMATIE
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG

De riante en lichte slaapkamer (4,75m x ca 3,65m) aan de achterzijde heeft ook openslaande deuren naar de achtertuin en tevens een inloopkast, twee design wastafels, een ruime douche en een aparte wasruimte annex opbergruimte achter de half ronde wand van glazen bouwstenen. Naast het separate toilet bevindt zich nog de slaapkamer aan de voorzijde (2,99m x 2,53m) met erker met glas in lood raampjes aan de bovenzijde en een vaste opbergkast.

Een ideale en instapklare woning voor starters, senioren of een klein gezin in de populaire wijk Leyenburg.

Bijzonderheden:

- Riante woning met twee slaapkamers;
- Stalen kozijnen met enkel glas, openslaande deuren naar tuin van hout met enkelglas, slaapkamerraam houten kozijn met dubbel glas;
- Achtertuin op het noordwesten;
- Tuinhek wordt nog geplaatst tussen achtertuin en de achtertuin van de burens;
- Eigen grond;
- VvE € 50.- p/m, 5/174ste aandeel, reservefonds € 54.182,33 per 31-12-2016;
- Elektra: 6 groepen met 1 aardlekschakelaar;
- CV ketel (Vaillant, 2013, eigendom)
- Op loopafstand van het fraaie Zuiderpark en openbaar vervoer.
- Op fietsafstand van scholen, winkelcentra en het strand

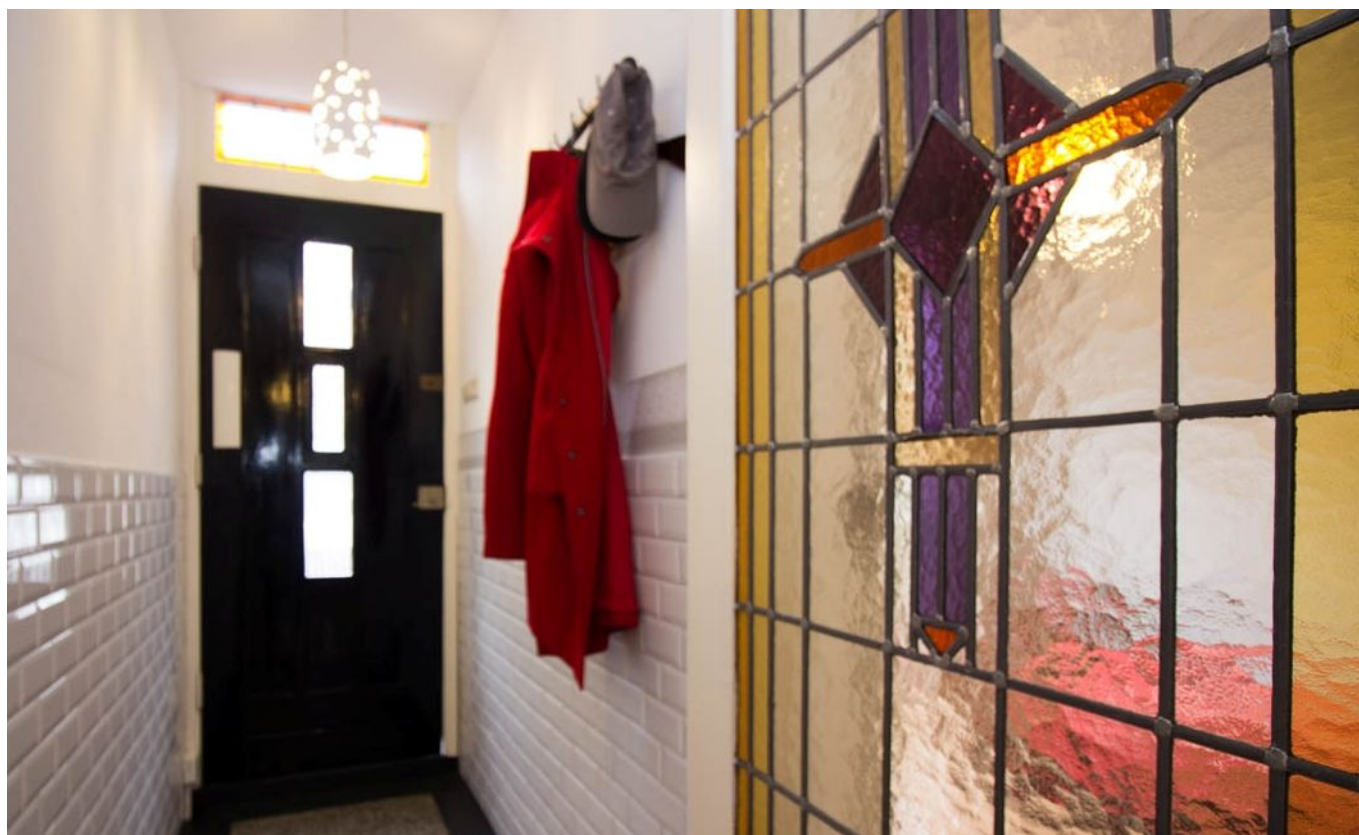
Verkoopcondities:

- Scherpe bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





FOTO'S
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





TEKENINGEN
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





KENMERKEN
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	239 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	263 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	124 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Type	Voortuin
------	----------

Oriëntering	Zuidoost
-------------	----------

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Tuin 2 - Type	Achtertuint
---------------	-------------

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
--------------------	----

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
----------------------	------------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

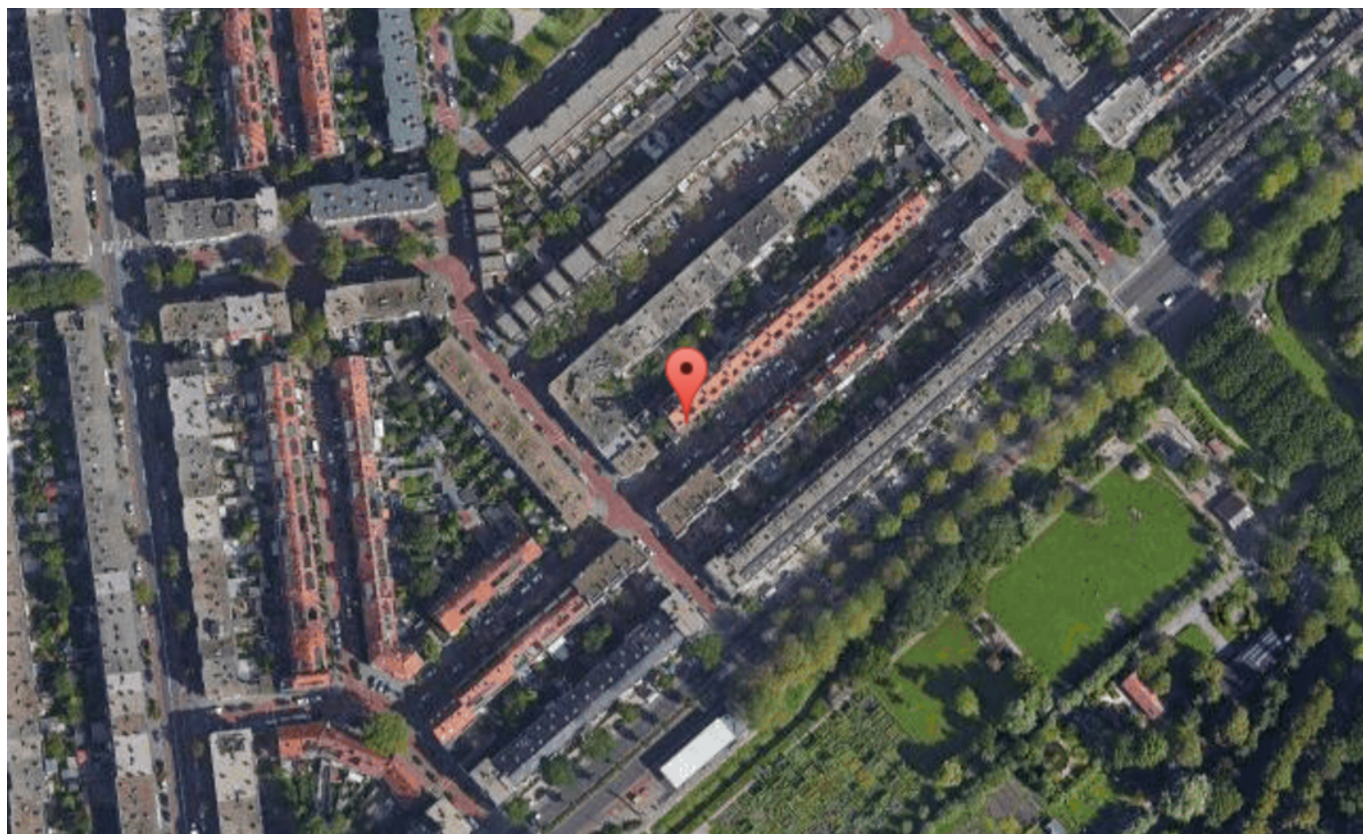
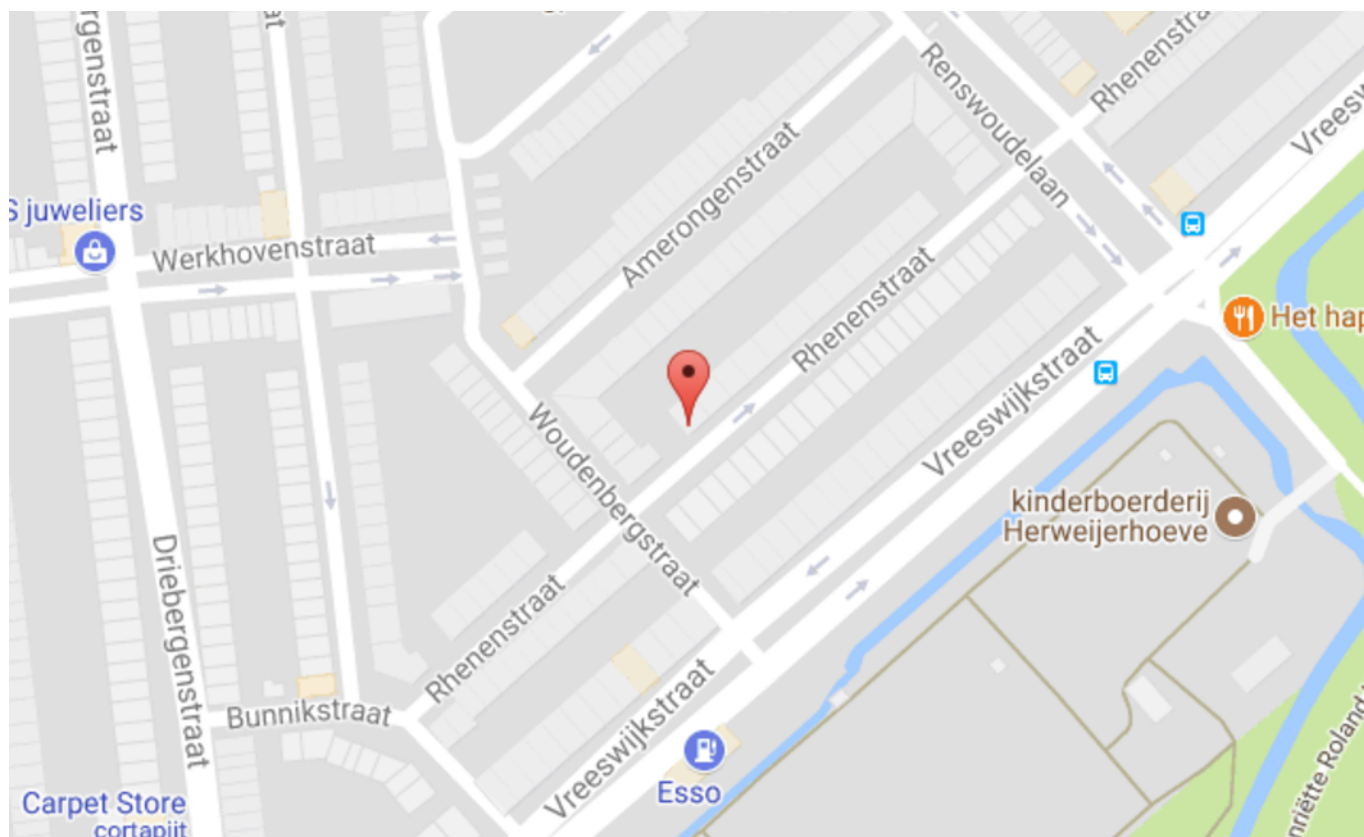
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
RHENENSTRAAT 127
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.